



Saksnr: 22/1694, høringsuttalelse kommuneplanens arealdel

Oslo, 26. mai 2023

Lunner kommune, post@lunner.kommune.no

kopi: Eivinn.Fjellhammer@lunner.kommune.no og OOFs medlemsorganisasjoner

Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel i Lunner

OMREGULERING FOR UMLEIEHYTTER VED BISLINGEN

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er paraplyorganisasjon for 14 medlemskommuner og 42 medlemsorganisasjoner i Oslo og Viken, og har som hovedformål å ivareta natur og friluftslivet i regionen, inkludert Marka-området.

OOF er kritisk til etablering av utleiehytter på Bislingen, fordi Bislingen er et svært viktig natur- og friluftslivsområde for både lokalbefolkningen og resten av regionen.

For friluftslivet er det viktigste å ivareta naturverdiene og god tilgang til området gjennom en sikker, brøytet vei og utfartsparkering. Vi støtter etablering av et nytt serveringssted for friluftslivet.

KORT OM TILTAKET

Lunner kommune ønsker å endre kommunens arealplan slik at det blir mulig å anlegge 30 utleiehytter ved Bislingen. I forslaget til den nye kommuneplanens arealdel forslås det å endre et LNF-område, på 911 dekar, til et *LNF-spredd næring*-område. I den foreslåtte bestemmelsen står følgende: «*Det tillates inntil 30 utleieenheter tilknyttet hoteldrift spredt i terrenget ved Bislingen, utenfor marka og over høydekvote 550. Tiltaket skal detaljreguleres.*»

Bislingen er en del av et større åsparti sør for Mylla, som i all hovedsak ligger innenfor markagrensa. Det aktuelle området, for utleiehytter, ligger rett utenfor markagrensa, i liden nedenfor og nordøst for tidligere Bislingen fjellstue (691 moh.). Bislingen fjellstue ble revet for noen år siden, og i tilknytning til dette er det et mindre regulert næringsområde.

NATUR OG FRILUFTSLIVSVERDIENE

OOFs oppgave er å ivareta natur- og friluftslivsinteressene i Marka. Vår oppgave er derfor å vurdere fordeler og ulemper ved forslaget til omregulering, inkludert påfølgende anleggelse av utleiehytter, serveringssted/overnattingssted og utfartsparkering på Bislingen.

FRILUFTSLIVSINTERESSENE

Friluftslivet på Bislingen er i stor grad knyttet til Bislingflaka rett sørvest for Bislingen fjellstue. Dette området ligger høyt, nesten 700 moh., og består av større åpne treløse myrområder, med skog imellom. Området får derfor et visst preg av fjelllandskap, med et vidt utsyn mot Marka for øvrig. Dette, sammen med den relativt gode tilgjengeligheten, bidrar til at området er godt kjent blant Marka-interesserte og lokalbefolkning.

Ved den tidligere Bislingen fjellstue er det i dag en utfartsparkering som er tilgjengelig for alle. Området ligger høyt og skisesongen er derfor lang. Mylla løypeforening og Skiforeningen kjører opp løypenettet i området, som er en del av det øvrige løypenettet i Nordmarka. Oppe på de flate åpne myrene, Bislingflaka, kjøres det opp rundløype på om lag 2 km, godt egnet for barnefamilier.

I sommerhalvåret går det fire blåmerkede stier i forskjellige retninger over Bislingen. To av disse stiene går nede i lisen gjennom det aktuelle området som foreslås omregulert. Det er også mulig å sykle opp fra Mylla til Bislingen.

NATUR OG LANDSKAP

Det aktuelle området for omregulering for utleie-hytter ligger i lisen nordøst for Bislingen fjellstue. Naturmangfoldet i dette området er ifølge kommunens konsekvensutredning og «Naturbase» beskjedent. Det er registrert sjeldne lav og sopper ved Bonntjern, i kanten av området. Ved Bislingsetra (ca. 500 m nordøst for Bislingen fjellstue) er det to mindre regionalt viktige (B) naturtyper; *bekkekluft bergvegg* og på setervollen er det *naturbeitemark*.

Ifølge konsekvensutredningen skal de 30 utleiehyttene plasseres «som satelitter» ut i et nærmere én kvadratkilometer stort område. Adkomsten til hyttene skal være på sti og ikke på vei. Sti og hytte skal til sammen legge beslag på maksimalt 0,2 dekar. Det gir et samlet areal på 6 dekar utbygd område.

Konklusjonen i kommunens konsekvensutredning er at konsekvensene for miljøet er gradert til *svakt negative* konsekvenser, bl.a. med positive for natur- og miljøhensyn og negative for landskap og naturmangfold. Konsekvenser for samfunnet er nøytrale. I sum ansees konsekvensene av tiltaket å være *svakt negative*.

OOFs VURDERINGER

Bislingen er et viktig natur- og friluftslivsområde for både lokalbefolkning og for tilreisende fra andre kommuner i regionen. Områdets høyde over havet, med utsyn over Marka og de unike åpne myrområdene på Bislingflaka, bidrar til store naturopplevelsesverdier. Det er derfor svært viktig å ivareta disse verdiene. Heldigvis ligger mye av områdene innenfor markagrensa, med generelt forbud mot utbygging av hytter o.l.

Videre er tilgjengeligheten til området viktig for friluftslivet, med en god og sikker vei som brøytes om vinteren og en godt tilrettelagt utfartsparkering med god kapasitet. En «markastue» med servering og evt. overnatting vil også være positivt, gitt at prisnivå er på et moderat nivå.

OOF er kritisk til utleiehyttene som kan bidra til redusert naturmangfold, reduserte naturopplevelser og bli et stengsel for friluftslivet. Derfor må kommunen om den likevel skulle velge en utbygging, stille strenge krav som sikrer:

- at utleiehytter og stier plasseres på en skånsom måte i terrenget og at skogvegetasjonen i størst mulig grad bevares omkring hyttene.
- at utleiehyttene plasseres slik at de ikke er til hinder for friluftslivet, dvs. at de plasseres nordøst for utfartsparkeringen i god avstand til eksisterende skiløyper og blåmerkede stier.
- at det vurderes grundig hvor spredt utleiehyttene skal ligge. En bør finne en optimal løsning på dette som ivaretar både naturmangfold og friluftsliv.
- at områder med viktig naturmangfold, som Bislingsetra og områder ved Bonntjern, tas ut av områdereguleringen, slik det foreslås i konsekvensutredningen.
- at kommunen utformer bestemmelser som sikrer at hyttene ikke kan bli endret til regulær fritidsbebyggelse i fremtiden og som sikrer en moderat standard med et moderat prisnivå.

For OOF er det svært viktig at ovennevnte krav innfris før vi eventuelt kan gi vår tilslutning til endring av et LNF-område i arealplanen.

Med vennlig hilsen

Reidun Bolsø
Generalsekretær

Johan Hval
Fagsjef